



Notulen van de Algemene Ledenvergadering, gehouden op woensdag 13 april 2016

Opening door voorzitter dhr. Simon Boven

Voorzitter dhr. Simon Boven heet alle aanwezigen van harte welkom op de vergadering.

Lezing: 'Paddepoel Energiek gaat los - Campagne Nul op de Meter van start'

Henk-Jan Falkena en Els Struiving van Stichting Paddepoel Energiek hebben verteld over hun campagne Nul op de Meter. Geïnteresseerden konden zich op de vergadering aanmelden om meer informatie te krijgen over offertes voor duurzame besparings- en investeringsmaatregelen m.b.t. onze huizen. Voor meer informatie, zie www.paddepoelenergiek.nl

Huishoudelijke gedeelte

Vaststelling agenda

Met kennisgeving afwezig: xxxxx

Notulen ledenvergadering 22 april 2015

Er zijn geen vragen over de notulen van vorig jaar. Deze zijn door de vergadering goedgekeurd.

Mededelingen bestuur

Schilderwerk

Bestuurslid Ruben Muilenburg vertelt over het schilderfonds. Er is op dit moment zo'n 15-tal huishoudens deelnemend. Dit jaar staat er weer een grote schilderbeurt op de planning. Voor deelname graag melden bij Ruben Muilenburg. De planning van dhr. Gorter is dat er medio zomer 2016 (juli/augustus) geschilderd gaat worden.

Vraag van mw. xxx : Het schilderwerk is de vorige keer vertraagd, houdt dhr. Gorter zich dit keer wel aan de planning? Het bestuur zal Jan Gorter hierop attenderen.

Verlichting

Bestuurslid Kees van der Ploeg heeft geen bijzonderheden te vertellen m.b.t. de verlichting.

Riolering

Bestuurslid Piet Hazekamp vertelt over de projecten m.b.t. de riolering.

- Voor het vervangen van de riolering en het vervangen van de bestrating van het garageplein aan de Marsstraat is de rekening van de vereniging gebruikt. De kosten hadden, door communicatieproblemen, eerst een overschrijding van 40%, dit is uiteindelijk goed gekomen.
- Het tweede garageplein aan de Jupiterstraat heeft ook rioolproblemen. De gemeente gaat dit vanaf het straatriool openmaken, waarna de firma Kooistra kan starten met het doorspuiten ervan.
- Rioolproject blok 3: 28 woningen aan de Venuslaan en Uranusstraat krijgen een volledig nieuw riool.

De betreffende leden krijgen 100 euro van de vereniging, de kosten per huishouden komen dan op zo'n 350 euro.

Vocht in de schuren

Met betrekking tot vragen over vocht in de schuren laat voorzitter Simon Boven een powerpointpresentatie zien met foto's. Hij legt uit dat de onderste stenen van onze schuren geen trasraam hebben, waardoor de voegen poreus worden en het vocht makkelijk naar binnen kan. Daarbij is het de afgelopen maanden extreem nat geweest. De vochtige schuren hoeven dus niet per se gevolgd te zijn van de vernieuwde brandgangen. Bij de rondvraag is er ruimte voor vragen hierover.

Financiën

Jaarrekening 2015

Penningmeester Piet Hazekamp licht de jaarrekening 2015 toe.

- Verlies-winstrekening: De brandgangverlichting blijft een grote post. Lampen moeten vandalismebestendig zijn en ze zijn duur. Als er een ander type lamp beschikbaar komt dat aan onze eisen voldoet, willen we die gebruiken, maar het blijft een grote post.
- Reiniging terreinkolken: Dit was een te grote post (ongeveer 1000 euro) volgens penningmeester Piet Hazekamp. Bestuursleden Kees van der Ploeg en Piet Hazekamp hebben zelf met de hand 80 putten leeggemaakt. Zij krijgen hiervoor applaus en bloemen op initiatief van enkele leden.
- Kosten garageproject Marsstraat: hiervoor is alleen maar de rekening van de vereniging tijdelijk gebruikt.
- Bestuurskosten: bestuursleden krijgen een kleine vergoeding. Verder zijn dit kosten van folders en flyers. We hebben het boekhoud/ledenadministratiesysteem overbodig gemaakt door over te gaan op Excel; dit levert een goede besparing op.
- Er is een toename van het aantal betaalde contributies; dit is te danken aan proactief beleid van onze penningmeester.
- Schilderfonds: er is nog wat geld voor deze post binnengekomen, maar dit is niet van de vereniging, dus uiteindelijk is er hierbij een negatief saldo.
- Rioleringsblok 5: nog twee leden hebben een bedrag openstaan voor het betalen van dit rioleringsproject. Er zijn al enkele aanmaningen gestuurd. De penningmeester gaat er nu zelf op bezoek.
- Er is een vraag vanuit de zaal of er ook wel nieuwe leden bijgekomen zijn. Piet antwoordt dat er bij een rioolproject meestal nieuwe leden bijkomen. Men tekent dan om voor 5 jaar lid te blijven.
- Kascontrole: Dhr. Xxx en dhr. xxx hebben de kas gecontroleerd en stellen voor om de penningmeester decharge te verlenen. Dit gebeurt met instemming van de aanwezige leden. Dhr. xxx en Dhr. xxx vormen de nieuwe kascontrolecommissie 2016.

Contributie

-Contributie. Het bestuur stelt voor de contributie te verhogen naar € 15,00 per jaar. Zie genoemde redenen in de agenda. Penningmeester Piet Hazekamp licht dit voorstel toe: vorig jaar is er op de ALV al gezinspeeld op een mogelijke contributieverhoging. In verband met de wisseling van penningmeester is er toen even gewacht. Langzamerhand komen we op een wat lager niveau van geld in kas. Er komen in de toekomst mogelijk nog twee, drie rioolprojecten, dus is er wat meer contributie nodig om evenwicht te krijgen in de inkomsten en uitgaven. Piet verzoekt de leden bij overmaking het eigen adres te vermelden.

- Vraag: kan de contributie geen 20 euro worden? Dit kan wel, maar het bestuur wil de verhoging stap voor stap doen en we hebben nog wel wat in kas.

- Het voorstel voor contributieverhoging naar 15 euro wordt door de aanwezige leden unaniem goedgekeurd. Degenen met een brandganglamp hoeven net als eerder geen contributie te betalen. Het gaat om 28 leden met een lamp.

Verkiezing bestuursleden

Ruben Muilenburg en Els Struiving zijn aftredend, maar hebben zich herkiesbaar gesteld. Ze worden opnieuw verkozen. Aline Buit zal aftreden als secretaris. Zij wordt bedankt met bloemen. Riny van der Molen wil aantreden als secretaris. De vergadering stemt in met haar verkiezing.

Rondvraag

-Piet Hazekamp: De Wijkraad/Nummer Eén wil graag aandacht besteden aan 50 jaar Paddepoel. Daarvoor maken ze graag kennis met personen die hier sinds '66 wonen.

-Piet Hazekamp: De vergadering van de Wijkraad is op woensdag 20 april in Sonde 2000. Van harte welkom.

-Vraag van dhr. xxx : Hoe is het met de studenten in onze wijk? Els Struiving antwoordt namens het bestuur: In onze wijk staan 1200 studentenappartementen op de rol, elk met een eigen voordeur, dus de studenten krijgen daar per persoon huursubsidie. Dat is een middel om ze uit ons type (gezins)woningen te krijgen. De 15%-regel is vorig jaar vervangen door de leefbaarheidstoets. xxx (progr. leider Wonen van de gemeente Groningen) heeft gezegd dat investeerders toch wel worden afgeschrikt door feit dat ze niet zonder meer een onttrekkingsvergunning krijgen. Het aantal woningen waarvoor vergunning wordt aangevraagd is afgenomen. Dit beleid wordt geëvalueerd, meer daarover binnenkort in nummer Eén.

-Vraag van dhr. xxx Er zijn woningen in de wijk die zijn hersteld van bevingsschade. Als je dat hebt, moet je dat melden aan CVV. Antwoord dhr. xxx: een kennis van hem had scheuren ook aan de CVV gemeld en heeft de schade toegekend gekregen. Hij adviseert om het zeker aan de CVV te melden als je scheuren hebt. Mensen komen inspecteren en als de schade toegekend wordt kun je het laten repareren of vergoeding laten uitkeren.

- Dhr. xxx wil de gemeente bedanken voor de mooie nieuwe straten, parkeerplaatsen en bomen. Zijn complimenten aan de gemeente. Dhr. xxx noemt als probleem wel de grote beugels om de bomen heen, die veel ruimte innemen en die je niet goed ziet bij het inparkeren.

- Dhr. xxx en burens komen graag terug op het punt vocht in de schuren, dat volgens hen verband houdt met de herbestrating: kan het bestuur hier iets aan doen? Voorzitter Simon Boven legt uit dat de leden een voorstel kunnen indienen. Dhr. xxx wil graag dat het bestuur een onderzoek instelt naar de oorzaak van het vocht in de schuren. Het bestuur stelt voor firma v.d. Velde te vragen om dit te beoordelen. N.a.v. hun bevinding zal het bestuur overleggen met betreffende bewoners. Als dit oordeel niet naar tevredenheid is, zal er een onafhankelijke adviseur of firma worden gevraagd om naar de bestrating te kijken. De leden zijn hiermee akkoord.

Dhr. xxx: Ons riool (blok 3) komt binnenkort aan de beurt. Kunnen we de zojuist besproken zaken bij het nieuwe rioolproject goed in de gaten houden? En ander lid geeft een tip voor het volgende rioolproject: leg de bestrating niet hoger dan de bestrating van de schuren. Piet Hazekamp geeft aan dat al deze projecten ons ervaring geven die we meenemen in de volgende projecten.

Sluiting en borrel