

Datum: woensdag 7 mei 2025

Plaats : Plutozaal, Plutolaan 329, Groningen

Aanvang : 20:00 uur (koffie vanaf 19:30)

Aanwezig: 17 leden

M.k.a.: 5 leden

Bestuur: Olivier de Greef, Kees van der Ploeg, Riny van der Molen, Ruben Muilenburg, Els Struiving, Jan Poel (aspirant-penningmeester)

1. Opening en welkom door de voorzitter Olivier de Greef

Voorzitter Olivier de Greef opent de vergadering en vraagt aandacht voor vertrekkend penningmeesters Piet Hazekamp. Deze ALV is er geen spreker, maar willen we met onze leden in gesprek over een aantal kwesties. Na de pauze is de standaard vergadering met bestuurszaken.

2. Meedenk ronde inzake bovengenoemde zaken

De vrouw van Olivier, Annet Doornbos, leidt het vragengedeelte.

Vraag 1: VERDUURZAMING

Als vereniging houden we ons bezig met onderhoud in de wijk; riolering, brandgangen, verlichting en schilderfonds. Maar zouden we meer kunnen doen? Bv: gezamenlijk verduurzamen, of het warmtenet komt er aan; wat voor informatie hebt U nodig en wanneer?

Vraag 2: WIJKVERNIEUWING PADDEPOEL.

Hoe kunnen we als VvH bijdragen aan de wijkvernieuwing van Paddepoel (wie wat waar wanneer hoe)

Vraag 3: VvH ontmoeting/activiteit

Hoe kan een informele en gezellige activiteit eruit zien om elkaar ook als buurtgenoten te ontmoeten (wie wat waar wanneer en hoe)

3. Resultaat en conclusie nav de meedenk ronde

(zie bijlage)

4. Pauze

5. Vaststelling agenda

Extra voorstel vanuit de zaal: duivenoverlast

6. Verslag ledenvergadering woensdag 17 april 2024

U hebt het verslag in mei 2024 ontvangen ; u kunt het vinden op onze website:

www.bouwfondswoningenpaddepoel.nl

De notulen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

7. Mededelingen bestuur

A In verband met de verhuizing van onze Penningmeester Piet Hazekamp nemen we op passende wijze afscheid van Piet.

Olivier dankt Piet voor zijn tomeloze inzet van 38 jaar voor de vereniging en geeft een bloemetje en een dinerbon.

Piet vertelt dat hij in 1977 met gezin in de Venuslaan is komen wonen, de kinderen zijn nu uitgevlogen. Zijn vrouw en hij betrokken een appartement aan het Reitdiep. Piet vond het heerlijk om voor de vereniging te werken, en heeft dat gedaan vanaf 1988 – met een kleine onderbreking. Piet attendeert de voorzitter erop dat hij nog wel formeel moet worden ontslagen. Aldus geschiedt.

B Voorstel tot benoeming nieuw bestuurslid kandidaat Jan Poel

Olivier stelt Jan Poel, Uranusstraat 16, voor als aspirant-bestuurder. Jan woont sinds 2000 in de wijk. De voorzitter stelt voor Jan te benoemen als penningmeester.

C Nieuwe penningmeester: bij benoeming van bovengenoemde kandidaat stelt het bestuur voor om Jan Poel tevens te benoemen als penningmeester.

De ALV gaat akkoord

8. Financiën

Jan Poel geeft een toelichting op de stukken. **Het schilderfonds is opgeheven.** Bestuurskosten zijn de kleine kosten die het bestuur maakt. De contributie is volledig geïnd, op 1 lid na. Er is ook nog 1 opzegging. Jan geeft aan dat er veel nieuwe bewoners zijn. Het is de moeite om hen nog te bezoeken.

Evaluatiepunt: nieuwe flyer maken voor bezoekjes nieuwe aspirantleden.

Vraag uit de zaal: het eigen vermogen 11.492 € wat is het doel van het potje?

Jan: bijv. als de riolering moet worden vervangen krijgen leden vergoeding van 100 euro als meebetaling. Van het geld kunnen ook buurtactiviteiten georganiseerd worden.

a. jaarrekening 2024, zie bijlage

b. Contributie. Het bestuur stelt voor de contributie niet te verhogen.

Contributie blijft op €15,00. De ALV stemt hiermee in.

c. Kascommissie 2024 : door Jan Poel en 2^{de} kascom.lid

De kascie heeft geen opmerkingen en stelt voor om decharge te verlenen.

Benoeming leden kascommissie 2025.

Er worden 2 kascom leden benoemd, deze zijn bij het bestuur bekend.

9. Onderhoud in de wijk: riolering, brandgangen, verlichting en schilderfonds

In de maand mei gaat een aantal mensen de putten schonen, Kees en Piet hebben dat jaren gedaan. Olivier neemt het voortouw. Eind mei moet alles klaar zijn.

Ruben heeft geen opmerking over de brandgangen; verlichting – alles wat moet branden brandt. Hij roept leden op om te melden als lampen het niet doen. Voor deelnemers aan schilderfonds (nu meer individuele aangelegenheid) neemt schildersbedrijf Jan Gorter contact op met de deelnemers, medio september start hij met werkzaamheden, dit keer de liggende delen. Jan Gorter heeft een eigen lijst van belangstellenden.

Vraag uit de zaal over riolering naar de garagepleinen. Zijn de putten daar ook geleegd?
Antwoord: Ja. Verenigingslid geeft aan dat er grote gaten in het plein zitten, terwijl dit ca. 9 jaar geleden is vernieuwd. De kuil ter grootte van een m² wordt steeds groter.

Antwoord Piet: ja, de oude gresbuizen zijn indertijd vervangen. Om het kuilprobleem op te lossen zou iemand van de bewoners het moeten oppakken en de eigenaren van de garages op 1 lijn krijgen. Eigenaren zijn te achterhalen via kadaster. De VvH heeft geen contactadressen van garage eigenaren. Dat bij sommige garages collectief actie is genomen, is omdat bij enkele pleinen een garagepleinvereniging bestaat. Olivier roept op om het probleem te melden bij de gemeente, maar het is onzeker of die gehoor geeft, aangezien het niet gaat om openbare ruimte.

Vraag over duiven en muizen

Er zijn veel mensen met zonnepanelen en duiven gaan daar verblijven en nestelen. Sommigen doen er iets aan door de panelen af te sluiten, een van de leden merkt op dat de panelen dan geen beluchting meer krijgen en er brand kan ontstaan. Olivier roept de klagers op om te omschrijven wat het probleem is en andere leden kunnen dan vertellen welke maatregelen zij hebben getroffen die werken. Riny stelt voor om een artikel aan te wijden in de Nummer 1. Zij doet dat, samen met een ander lid van de vereniging.

10. Rondvraag

Geen meldingen.

We nemen de input uit de vragenronde mee naar onze vergadering op 2 juni en komen wellicht bij jullie terug met de vraag om mee te doen.

11. Sluiting (met daarna de gelegenheid om elkaar verder te ontmoeten onder het genot van een hapje en drankje)

Olivier sluit de vergadering om 21:45 u